



י.ש בתים GROUP

יזמות | בניה והתחדשות | תיווך



י.ש בתים GROUP - הופכים את הרצון להגשמה!

מצאת חברה טובה,
מצאת בית טוב
מצאת הכל.



חזון ואסטרטגיה:

אנו שואפים לשנות את עולם הנדל"ן בישראל – אנחנו לא משרד תיווך אנחנו משרד נדל"ן המעניק ללקוח מעטפת של שירותים בתחום הנדל"ן כך שתייצר עבורו את בית החלומות שלו ותקדם את מטרותיו. לשנות את ערכי המקצוע שלנו ואת התפיסה החברתית על המקצוע. אנו שואפים לקיים חברה שמאמינה בערך מוסף ללקוח. חברה שתאמין בעקרונות הצדק החברתי, הכלכלי והסביבתי ותפעל למענם, חברה שתחדד את זכויות הלקוח בעולם הנדל"ן.

הקבוצה צועדת על פי שלושה צירי זמן: עבר- הסתכלות אחורה על השינוי בצרכי המגורים של האוכלוסייה. הווה- הדרך שאנו צועדים בה כיום ומלווים אלפי משפחות ומשקיעים להגשים את חלומם על הצד הטוב ביותר והעתיד- שבלעדיו אי אפשר להגשים את החזון ולראות אותו מתממש, עתיד שבו אנו בונים דירות מגורים בהיקף רחב ומאכלסים אותן, **יחד נבנה עתיד טוב יותר.**

מי אנחנו:

י.ש. בתים GROUP היא חברה ליזמות נדל"ן המאגדת בתוכה תחומי רוחב משיקים ומשלימים המעניקים מענה מושלם לקהל התושבים בדרום, משקיעים מרחבי הארץ בכלל והדרום בפרט.

י.ש. בתים גרופ הוקמה על ידי שלומי עמר ויניב לביא, יזמים צעירים תושבי העיר שהציבו לעצמם מספר מטרות ביניהן ישוב הנגב והגשמת חזונו של בן גוריון, יצירת מקומות תעסוקה לכל שכבות הגיל וחתכי האוכלוסייה בארץ ובדרום בפרט ועוד.

בניגוד לכל סטטיסטיקה ולמגמות השוק החברה מנפצת כל תקרת זכוכית!

עבר, הווה, עתיד
הבית שלכם!



דגם נועה | 155 מ"ר | 5 חדרים



אפשרות לבנייה בהתאמה אישית בתכנון המותאם לצרכי הלקוח.

ניתן להוסיף: מרתף, מחסן, בריכת שחיה.

מידע על הפרויקט:

וילת היוקרה מדגם נועה, תוכננה ועוצבה ע"י משרד אדריכלות ועיצוב פנים - I.M תוך התחשבות בנפשות העתידות לחיות בבית. בתכנון מוקפד יצרנו חללים פרטיים ומשותפים הנותנים מענה לצרכי המשפחה הישראלית ומאפשרים איכות חיים גבוהה. עיצוב החוץ והפנים נעשה בסגנון נקי ומודרני, המשרה בצבעיה העדינים רוגע ושלווה ונותנת תחושת חמימות לחללים השונים.

המלצה: משפחת גנטמן

"התרשמתי שיש פה מעטפת מלאה שמתאימה מאוד לצרכים שלנו ומונעת מאיתנו את ההתעסקות בדברים הקטנים, אנחנו שני אנשים עובדים. מצאנו ב.ש בתים ספק 'אול אין וואן', שיחסוך לנו זמן וכסף".

משפחה טובה

משפחה עם ערכים.

משפחת י.ש בתים

בונים חלומות שאפשר להגשים.



י.ש. בתים GROUP
יזמות | בניה והתחדשות | תיווך

הנרי קנדל 14, ב"ש | *5128 | www.ysbatim.co.il | 





י.ש. בתים GROUP
יזמות | בניה והתחדשות | תיווך



"אדם מחפש לחזור לביתו, מוצא את השלווה בתוכו
ומייצר את האושר הנמצא במילה בית"

מבט פנימי

נעים לעיניים



הרוגע שלכם מתחיל איתנו
נכנסים לבית
ברגל ימין.







דגם לביא | 165 מ"ר | 5 חדרים

אפשרות לבנייה בהתאמה אישית בתכנון המותאם לצרכי הלקוח.

ניתן להוסיף: מרתף, מחסן, בריכת שחיה.

מידע על הפרויקט:

וילת היוקרה מדגם לביא, תוכננה ועוצבה ע"י משרד אדריכלות ועיצוב פנים - I.M. תוך התחשבות
בנפשות העתידות לחיות בבית. בתכנון מוקפד יצרנו חללים פרטיים ומשותפים הנותנים מענה לצרכי
המשפחה הישראלית ומאפשרים איכות חיים גבוהה. עיצוב החוץ והפנים נעשה בסגנון נקי ומודרני,
המשרה בצבעיה העדינים רוגע ושלווה ונותנת תחושת חמימות לחללים השונים.

המלצה: משפחת צבי

"חששנו קצת מכיוון שעברנו תקופה לא קלה עם יזם אחר שנפלנו בעסקה איתו ואחרי שהכרנו את
רועי ואת האנשים בחברה הרגשנו שיש עם מי לדבר, אנשים אמינים".

תבחרו ביוקרה

תחיו טוב. ←



י.ש. בתים GROUP
זימות | בניה והתחדשות | תיווך





הגעתם הביתה!

עכשיו אתם יכולים לחייך.



י.ש. בתים GROUP
יזמות | בניה והתחדשות | תיווך

מבט פנימי



ההנאות הקטנות
נמצאות

במקומות הכי כיפיים שלנו.



על משכבי בלילות חיפשתי את שאהבה נפשי.



דגם אורי | 185 מ"ר | 6 חדרים



אפשרות לבנייה בהתאמה אישית בתכנון המותאם לצרכי הלקוח.

ניתן להוסיף: מרתף, מחסן, בריכת שחיה.

מידע על הפרויקט:

וילת היוקרה מדגם אורי, תוכננה ועוצבה ע"י משרד אדריכלות ועיצוב פנים - I.M. תוך התחשבות בנפשות העתידות לחיות בבית. בתכנון מוקפד יצרנו חללים פרטיים ומשותפים הנותנים מענה לצרכי המשפחה הישראלית ומאפשרים איכות חיים גבוהה. עיצוב החוץ והפנים נעשה בסגנון נקי ומודרני, המשרה בצבעיה העדינים רוגע ושלווה ונותנת תחושת חמימות לחללים השונים.

המלצה: משפחת שליו

"הציגו את כל החבילה וזה מאוד מצא חן בעינינו. החבילה כוללת בתוכה את כל אנשי המקצוע, עורכי דין, יועצי משכנתאות, קבלנים, אדריכלים וכל העסקה חוסכת מאיתנו המון."

בית החלומות

זה כבר לא חלום,

זו מציאות!





י.ש. בתים GROUP
יזמות | בניה והתחדשות | תיווך







אנחנו חיים את
עולם הנדל"ן
ומתרגשים
כל פעם מחדש.

מבט פנימי

הכל מתחיל ברגש...
**מוזמנים לחווית
נדל"ן כמו שלא הכרתם.**





י.ש. בתים GROUP
יזמות | בניה והתחדשות | תיווך



עובדים עם הגדולים בתעשייה ✓

להנות מהתוצאה. אבל גם מהדרך.		משרד לראיית חשבון וגיוס אשראי לעסקים.		נגריית בוטיק המעמידה לרשות הלקוחות אדריכלים ומעצבי פנים כשרוניים.		מעבודות גבס דקורטיביות לבית פרטי ועד לעבודות חיפוי בקנה מידה רחב.	
מערכת ניקוי מרכזית הנשלפת מהקיר לאויר נקי מבקטריות, אלרגניים וחלקיקים מזהמים.		פרגולות אלומיניום איכותיות לבית.		עיצוב נופים וגינות פרטיות.		כל סוגי הפוליש לרצפות בטכנולוגיה חדישה.	
מתמחה בריצופים, חיפויים, סניטריה, ברזים, דלתות וריהוט גן .		מדידות קרקע.		ייצור ושיווק מגוון רחב של צבעים וחיפויים המותאמים לפנים וחוף הבית.		אלום יהלום, תעשיות אלומיניום.	
מכירה והתקנת מזגנים כולל יחידות VRF מתקדמות .		חברה העוסקת בתחום ההנדסה.		עבודת נפחות, מעקות, שערים, גדרות ופרגולות אלומיניום.		לא איטונג , לא קונה!	
מעצבים ומייצרים מגוון פתרונות יצירתיים ומקוריים לכל הבית.		התכנון שלנו, הבית שלכם!		דלתות יוקרה וקירות מעוצבים.		השילוב המושלם בין איכות לעיצוב.	
ייבוא ומכירה של מוצרי גמר לבנייה, קרמיקה, פורצלן, אמבטיות, מקלחונים, כלים סניטריים ועוד..		ייעוץ חשמל ובתים חכמים.		מטבחים לאיכות חיים.		פתרונות אבטחה מתקדמים לבית.	
החברה המובילה באיכות ואמינות בביצוע צמודי קרקע.		שיווק ועיצוב דלתות חוף בעיצוב אישי משווק מורשה דלתות פנודר.		יסודות העיצוב והתשוקה לשלמות.		סטודיו לעיצוב והדמיות תלת מימד.	

המפרט הטכני: ✓

קרמיקה וחיפוי:



- ריצוף גרניט פורצלן במגוון גדלים וסוגים.
- חיפוי חדרים רטובים כולל פסי קישוט ודקורים יוקרתיים.
- קרמיקה דמוי פרקט/דק במרפסות ובמקלחות.

דלתות, חלונות, ארונות וסניטריה:



- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים של פנדור מוגנות מים.
- ארון אמבטיה + כיור ומראה באמבטיה המרכזית.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- אמבטיה אקרילית.
- חלון חדר ממ"ד - דור חדש עפ"י תקנות הג"א + התקן עומר.
- אמבטיה אקרילית.
- רשתות בכל הבית.
- תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד וחדר אמבטיה.
- זכוכית - בידודית או טריפל גלס, לבחירת הלקוח.

חשמל, מדיה, והכנות:



- חשמל תלת-פאזי .
- מערכת בית חכם עם שליטה מרחוק.
- נק' TV והכנה למערכת קולנוע + צנרת קוברה.
- אינטרקום מצלמה.
- נקודת טלפון וטלויזיה בכל חדר.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי + חדרי שינה.
- שקע חשמל + TV במרפסת.
- שקע מחליף בכל חדר.
- הכנה לחיבור תקשורת בחדרי השינה.

מטבח, פרגולה, חדר הורים:



- ארונות מטבח יוקרתיים עליון ותחתון + יחידת B.I
- משטח עבודה במטבח - שיש קיסר במבחר גוונים.
- פרגולות אלומיניום תלויות.
- סוויטת הורים הכוללת חדר רחצה מפואר.



תכנון

יוצא דופן

כל פינה בבית הופכת
להיות פונקציונאלית וחשובה
לניצול מקסימאלי.



אחרי הכל

**אנחנו רוצים
שיהיה לכם נוח !**



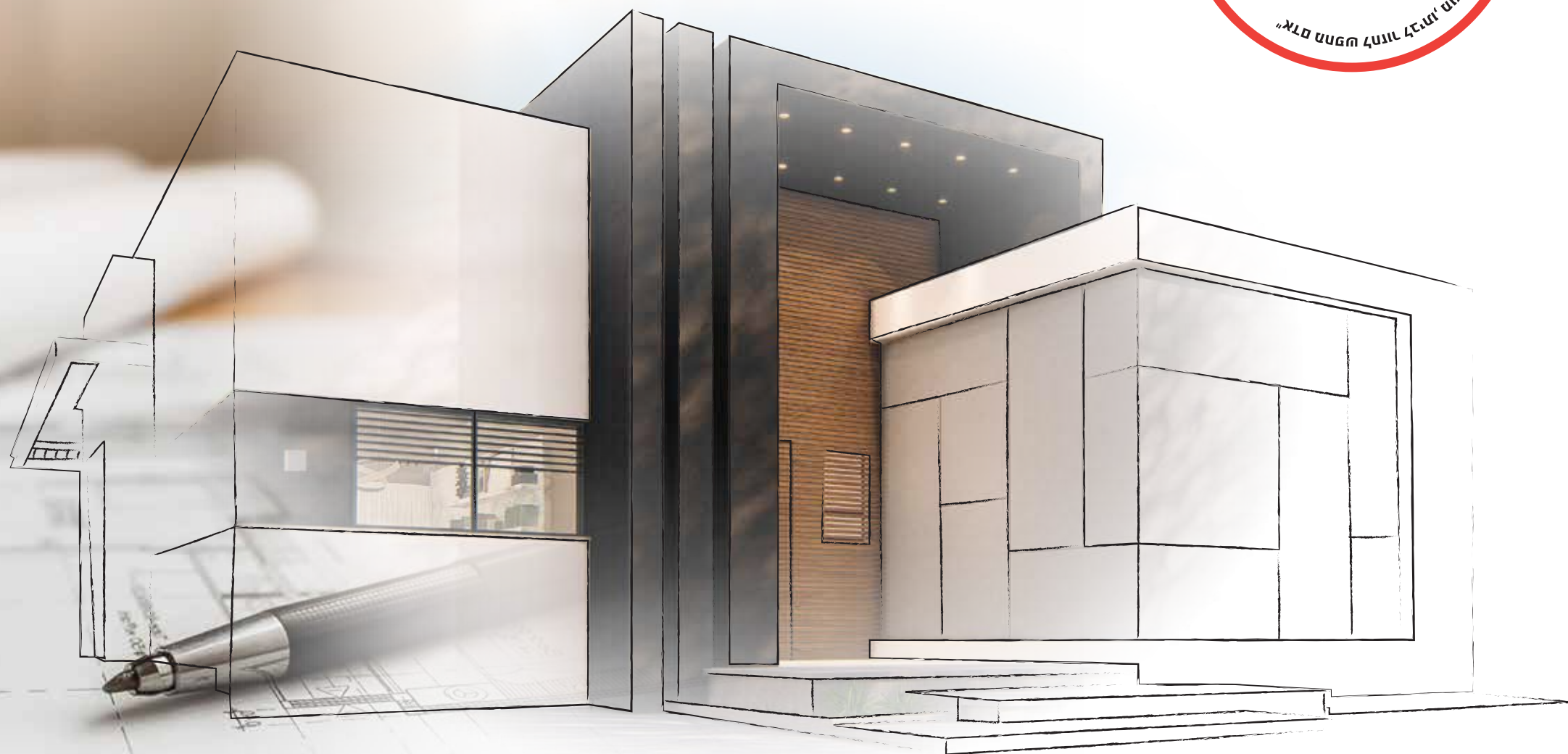
י.ש. בתים GROUP

יזמות | בניה והתחדשות | תיווך



**הרוגע שלכם
מתחיל איתנו
נכנסים לבית
ברגל ימין.**

בתנו ומייצר את האושר הנמצא במילה בית
לחור לזמן מוצא מוצא לזמן מוצא מוצא



הופכים את הרצון להגשמה!

קיבלתם מפתח! יש שאלות? מוזמנים לכתוב.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



י.ש בתים GROUP

יזמות | בניה והתחדשות | תיווך

עבר, הווה, עתיד!

ההורים שלכם, אתם, הילדים שלכם.

כולם בידיים טובות- י.ש בתים גרופ

הנרי קנדל 14, ב"ש | *5128 | www.ysbatim.co.il | f